Comune di BARGE

Provincia di Cuneo

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza pubblica di prima convocazione.

DELIBERAZIONE N° 59

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VARIANTE PARZIALE N. XLIV EX ART. 17, COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I. - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE .

L'anno DUEMILADICIOTTO addi' VENTISETTE del mese di NOVEMBRE con inizio seduta alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Risultano presenti – assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

Nominativi			Presente	Assente
1.	COMBA PIERA	Sindaco	X	
2.	BELTRAMO NADIA	Vice Sindaco	X	
3.	TRECCO ELIO	Consigliere	X	
4.	PERASSI ELSA	Consigliere	X	
5.	BRUNO FRANCO ANDREA	Consigliere	X	
6.	DIMICHINO ALESSANDRA	Consigliere	X	
7.	DONZINO ELENA	Consigliere		X
8.	VOTTERO FEDERICA	Consigliere		X
9.	CARIGNANO CINZIA	Consigliere	X	
10.	BECCARIA IVO	Consigliere	X	
11.	ALBERTO VALERIO	Consigliere	X	
12.	VEGLIA MONICA	Consigliere	X	
13.	AIRAUDO VALERIO	Consigliere	X	
Totale			11	2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. DOTT. SAPETTI FAUSTO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra PROF.SSA COMBA PIERA, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Gli argomenti vengono trattati secondo la progressione contenuta nell'ordine del giorno, a partire dall'ora sopra indicata.

D.C.C. N. 59 DEL 27.11.2018

OGGETTO: **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - VARIANTE PARZIALE N. XLIV EX ART. 17 COMMA 5 L.R. 56/77 E S.M.I. ADOZIONE PRELIMINARE.**

Il Vice Sindaco avv. Nadia Beltramo esce dalla sala consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che i consiglieri comunali sono stati avvisati sull'obbligo ex articolo 78, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 di astenersi dal prendere parte alle discussioni e alle votazioni di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

Vista la L.R. n. 56 in data 05/12/1977 "Tutela ed uso del suolo".

Vista la L.R. n. 41 in data 29/7/1997, con la quale si è provveduto ad operare una modifica agli artt. 17, 40 e 77 della L.R. 5/12/1977 n. 56.

Vista la L.R. n. 3 in data 25/03/2013 ("Nuove modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, 56 – Tutela ed uso del suolo") pubblicata sul B.U.R.P. n° 13 del 28/03/2013, entrata in vigore in data 12/04/2013.

Considerato che il 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., così come sostituito a seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale n. 3/2013, stabilisce che le varianti parziali al PRG, sono quelle che:

a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4 per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i

ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;

g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Preso atto che il Comune di Barge è dotato di Piano Regolatore Generale approvato, ai sensi della L.R. 05/12/1977 n. 56 e s.m.i., con deliberazione della Giunta Regionale n. 113-26612 del 7 febbraio 1989, e che lo stesso è stato sottoposto in tempi successivi alle seguenti varianti:

1) Variante Strutturale n. 1, aree Produttive Artigianali, approvata con D.G.R. n. 190-29779 del 16/11/1993.
2) Variante Strutturale n. 2, riguardante alcune modifiche introdotte nell'ambito del testo delle Norme Tecniche d'Attuazione, che ha portato alla stesura di una nuova versione del Testo Normativo, approvata con D.G.R. n. 11-23207 del 24/11/1997.
3) Variante contestuale al Piano Particolareggiato, interessante l'ambito compreso tra Piazza Garibaldi, viale Mazzini e Via Garibaldi, approvata con D.G.R. n. 17-27013 del 6/04/1999.
4) Variante contestuale al Piano Particolareggiato, interessante l'area produttiva per la lavorazione della pietra n. 28, approvata con D.G.R. n. 16-27204 del 3/05/1999.
5) Variante Strutturale n. 3, relativa, principalmente, all'insediamento produttivo della ditta Galfrè Antipasti d'Italia, approvata con D.G.R. n. 40-489 del 17/07/2000.
6) Variante Strutturale n. 4, riguardante la trasposizione della cartografia del PRGC su base informatizzata con aggiornamento della cartografia catastale ed individuazione di un nuovo ambito produttivo DO1/A e DO1/B, approvata con D.G.R. n. 5-4066 del 8/10/2001.
7) Variante Parziale n. I, le modifiche apportate riguardano la viabilità comunale, in particolare la sistemazione di Via Soleabò, la variante è stata approvata con D.C.C. n. 37 del 19/05/1998.
8) Variante parziale n. II, le modifiche apportate riguardano la viabilità comunale, ed in particolare la strada lungo il Chiappera, la variante è stata approvata con D.C.C. n. 64 del 24/09/1998.
9) Variante Parziale n. III, le modifiche apportate riguardano la viabilità comunale in località Via Fiorita, ed una diversa configurazione planimetrica dell'area normativa 4FB, la variante è stata approvata con D.C.C. n. 75 del 03/11/1998.
10) Variante Parziale n. IV, le modifiche apportate riguardano le aree normative C11 e C13, la variante è stata approvata con D.C.C. n. 18 del 15/03/1999.
11) Variante Parziale n. V, le modifiche apportate riguardano il recepimento, nell'ambito della cartografia di PRGC, dei tracciati già modificati della S.P. n. 28 e 29, nell'ambito del centro abitato di S. Martino, alcuni tratti di viabilità comunale che interessano il centro frazionario di S. Martino e l'ambito d'espansione residenziale delle aree C4 e C5 nel capoluogo. La variante è stata approvata con D.C.C. n 59 del 29/11/1999.
12) Variante Parziale n. VI, le modifiche apportate riguardano l'eliminazione dei limiti d'ampliamento, nell'ambito dell'area normativa 1A.I.P., permettendo agli interventi di ristrutturazione ed ampliamento dell'attività produttiva insediata, il raggiungimento dei limiti ammessi per il rapporto di copertura e pari ad ½. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 60 del 29/11/1999.
13) Variante Parziale n. VII, le modifiche apportate riguardano la rettifica delle aree normative destinate alla lavorazione della pietra. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 10 del 24/02/2000.

14) Variante Parziale n. VIII, le modifiche apportate riguardano la modifica dei parametri edilizi per l'area produttiva n. 20, insediamento della ditta "ITT Industries Galfer S.r.l.", nonché il riconoscimento di un nuovo ambito produttivo per la ditta "Rossa". La variante è stata approvata con D.C.C. n. 47 del 22/08/2000.
15) Variante Parziale n. IX, le modifiche apportate riguardano alcuni ambiti normativi presso la località Crocera. In particolare è stata inserita in cartografia l'ipotesi di rotonda per l'incrocio con la Strada Statale, e sono state previste alcuni aggiustamenti ed ampliamenti d'ambiti produttivi e terziari. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 73 del 29/11/2000.
16) Variante Parziale n. X, le modifiche apportate riguardano le destinazioni d'uso delle aree a servizi nell'ambito delle aree residenziali di nuovo impianto C2, C5, C9 e C11, le aree a servizi n. 20 e 23 della frazione Gabiola e ampliamento dell'area residenziale di completamento n. 2. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 21 del 22/05/2001.
17) Variante Parziale di modifica alle N.T.A., riguardante essenzialmente le disposizioni dell'art. 5 ed in particolare le altezze minime dei sottotetti. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 20 del 22/05/01.
18) Variante Parziale n. XI, le modifiche apportate riguardano la trasformazione di una porzione dell'area residenziale di nuovo impianto C 14 in area produttiva di riordino mediante ampliamento dell'ambito D22, l'ampliamento dell'area produttiva esistente M* e la revisione di un tratto della strada comunale di via Chiappere. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 51 del 27/09/2001
19) Variante Parziale n. XII, le modifiche apportate riguardano l'ampliamento dell'ambito produttivo esistente n. 1, destinato a deposito e lavorazione pietre. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 6 del 27/02/2002.
20) Variante Parziale n. XIII, le modifiche apportate riguardano la modifica d'alcuni ambiti produttivi esistenti ed il trasferimento dell'area per attività turistico-ricettive all'aperto. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 7 del 27/02/2002.
21) Variante Parziale n. XIV, le modifiche apportate riguardano gli ambiti residenziali di nuovo impianto C11 e C12 e C18, l'area residenziale di completamento n. 35 della Crocera e l'individuazione di nuovi ambiti a servizi. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 14 del 03/04/2002.
22) Variante Parziale n. XV, le modifiche apportate riguardano l'ampliamento e la modifica dell'area produttiva esistente n. 12 in località Crocera e l'inserimento del progetto di ampliamento della Strada Provinciale n. 28 del tratto tra S. Martino di Barge ed Envie. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 54 del 13/06/2002.
23) Variante Parziale n. XVI, le modifiche apportate riguardano l'area di valore ambientale denominata Villa Signoretti, le aree a servizi 12, 24, 35, 36 e 54, con individuazione di nuovo ambito per l'edilizia residenziale pubblica e modifica delle aree residenziali di completamento n. 21 e 20 in località Mondarello. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 55 del 13/06/2002.
24) Variante Parziale n. XVII, le modifiche apportate riguardano il riconoscimento di un ambito destinato al deposito e lavorazione della pietra, quale ampliamento dell'area produttiva esistente n. 1. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 56 del 13/09/2002.
25) Variante Parziale n. XVIII, le modifiche apportate riguardano l'inserimento nell'ambito della tavola 4.1 del PRGC vigente delle modifiche apportate al tracciato della variante stradale al Centro Abitato. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 57 del 13/092002
26) Variante Parziale n. XIX, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'inserimento di una nuova viabilità, la revisione di alcuni tracciati esistenti. Adottata con D.C.C. n. 23 del 06/03/2003 ed approvata con D.C.C. n. 40 del 30/06/2003.
27) Variante Strutturale Specifica n. XX, riguardante l'attribuzione di nuova capacità insediativa all'area per attività turistico ricettiva all'aperto, individuata con la Variante

Parziale n. XIII, per la realizzazione di un Campeggio/Villaggio Turistico, approvata con DGR. n 23-12819 del 21/06/2004.

28) Variante Strutturale Specifica n. XXI, di adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico, approvata con D.G.R. n. 11-12115 del 14/09/2009.
29) Variante Parziale n. XXII, le modifiche apportate riguardano la individuazione delle particelle sulle quali sono state individuate aree contaminate da materiale inquinante. La variante è stata approvata con la D.C.C. n. 10 del 16/02/2004.
30) Variante Parziale n. XXIII, le modifiche apportate riguardano la modifica di destinazione di una porzione di area pubblica, area ospedaliera, in area residenziale. La variante è stata approvata con la D.C.C. n. 47 del 28/09/2004.
31) Variante Parziale n. XXIV, le modifiche apportate riguardano la modifica di destinazione di una porzione di area pubblica in area residenziale, lo spostamento di porzione di area produttiva, l'inserimento di alcune modifiche normative e le modifica di alcuni parametri edilizi nell'area del PEC della Crocera. La variante è stata approvata con la D.C.C. n. 58 del 30/11/2004.
32) Variante Parziale n. XXV, le modifiche apportate riguardano la individuazione di siti contaminati, la localizzazione di una stazione di conferimento intermedia e alcune modifiche normative. La variante è stata approvata con la D C.C. n. 29 del 23/06/2005.
33) Variante Parziale n. XXVI, le modifiche apportate riguardano essenzialmente la attuazione di un accordo procedimentale, la riduzione delle fascia di rispetto della ex ss 589 e alcune modifiche normative. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 35 del 22/09/2005.
34) Variante Parziale n. XXVII, le modifiche apportate riguardano essenzialmente la riduzione e ridefinizione planimetrica dell'area normativa D03 - secondo comparto. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 33 del 24/05/2006.
35) Variante Parziale n. XXVIII, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'inserimento di modifiche normative, l'individuazione di un'area per attendamenti e la modifica di una porzione di area produttiva. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 42 del 29/06/2006.
36) Variante Parziale n. XXIX, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'inserimento di modifiche normative, l'individuazione di due aree pertinenti a produttivo esistente, la modifica di alcune aree destinate a servizi di pubblico interesse ed il ridisegno di un'area residenziale. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 57 del 28/09/2006.
37) Variante Parziale n. XXX, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'attuazione di un accordo procedimentale e l'ampliamento di alcune aree per attività produttive. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 87 del 27/12/2006.
38) Variante Parziale n. XXXI, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'adeguamento del PRGC alla normativa sul commercio e l'individuazione degli addensamenti A1, A4 e della localizzazione L1. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 10 del 09/03/2007.
39) Variante Parziale n. XXXII, le modifiche apportate riguardano essenzialmente la riduzione di superficie del secondo comparto dell'area produttiva D01/A e l'ampliamento dell'area produttiva n. 12 in località Crocera. La Variante è stata approvata con D.C.C. n. 11 del 09/03/2007.
40) Variante Parziale n. XXXIII, attivata dalla Conferenza dei Servizi, ai sensi della L. 241/90, per l'individuazione di un'area artigianale, lavorazione della pietra, in località Crocera e sospesa dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 56-6684 del 03/08/2007;
41) Variante Parziale n. XXXIV, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'aumento dell'indice di edificabilità, l'ampliamento e l'individuazione di una nuova area per attività produttive, l'individuazione di un'area produttiva per la lavorazione della

pietra in Via Bagnolo, alcune modifiche all'art. 8 delle NTA e la parziale rilocalizzazione dell'area per attività turistico ricettiva. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 3 del 26/03/2008.

42) Variante Parziale n. XXXV, le modifiche apportate riguardano essenzialmente l'individuazione di un'area per attività produttive nell'ambito dell'attuale area per impianti tecnologici in Via Chiappere, l'ampliamento, senza incremento dell'indice di edificabilità, di un'area per attività produttive (pietra) in Via S. Agostino, la correzione di un mero errore cartografico di individuazione di un'area produttiva (pietra) in Via Ripoira; alcune modifiche agli artt. 16, 22 e 24 delle N.T.A. . la variante è stata approvata con D.C.C. n. 37 dell'11/07/2009.
43) Variante Parziale n. XXXVI, le modifiche apportate riguardano la riduzione della fascia di rispetto stradale all'interno dell'area produttiva n. 31 in Via Cuneo, lo stralcio di parte dell'area produttiva (lavorazione della pietra) n. 6b in Via Rivà Masini, l'ampliamento della superficie di pertinenza dell'area produttiva n. 4 F.B. in Via Ripoira ad esclusivo utilizzo per lo stoccaggio del materiale, la modifica all'art. 22 delle N.T.A. riguardante le attività di lavorazione della pietra modifica all'art. 24 delle N.T.A. riguardante le aree agricole. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 32 del 29/07/2010.
44) Variante Parziale n. XXXVII, le modifiche apportate riguardano lo stralcio di parte dell'area residenziale di completamento compresa nel centro urbano, siglata in cartografia con il n. 19, con contestuale individuazione di area pubblica. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 56 del 24/11/2010.
45) Variante Parziale n. XXXVIII, riguardante modifiche alla Tab. 18 e all'Art. 24 delle N.T.A., uno stralcio di un'area produttiva siglata con il n. 35 in Via Gabiola e l'ampliamento, senza incremento dell'indice di edificabilità, dell'area produttiva (pietra) n. 26 e 26/1 in Via Bagnolo. La variante è stata approvata con D.C.C. 57 del 24/11/2010.
46) VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. VIGENTE, ai sensi della L.R. 1/2007, approvata con deliberazione C.C. n. 34 del 30/09/2011, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 52 del 29/12/2011.
47) Variante Parziale n. XXXIX, riguardante esclusivamente modifiche e/o rettifiche ad alcuni articoli delle N.T.A., approvata con D.C.C. 41 del 226/09/2013.
48) Perimetrazione Centro Abitato ex Art. 12 comma 2 n. 5bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 32 del 29/09/2016.
49) Variate Parziale n. XL, le modifiche apportate riguardano lo stralcio di alcune aree residenziali di nuovo impianto (C10 e C16) e di completamento in zona Modarello (n. 22) e la rilocalizzazione di parte delle stesse in aree residenziali di nuovo impianto nel capoluogo (C4-1 e C10-1), stralcio e ricollocazione di aree e attrezzature per servizi, dal capoluogo a San Martino, stralcio di alcune aree produttive in località Crocera (n. 10 e n. 30/1), in Via Carlo Alberto (n. 24) e la rilocalizzazione di parte delle stesse in ampliamento dell'area per attività produttive esistenti in località San Martino (n. 20). La variante è stata approvata con D.C.C. n. 40 del 10/11/2016, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 48 del 01/12/2016.
50) Variante Parziale n. XLI, le modifiche apportate riguardano lo stralcio di parte dell'Area Residenziale di Completamento n. 14 interna al perimetro di pertinenza del Cottolengo a fronte dell'inserimento di pari superfice di Area per Attrezzature Pubbliche, il tutto a correzione di un mero errore formale di individuazione dell'area all'impianto dello strumento urbanistico e riconoscimento di una maggiore capacità edificatoria ad una porzione di area residenziale in Frazione San Martino, la n. 24/1 con retino scuro. La variante è stata adottata con DCC n. 48 del 27/09/2017.
51) Variante Parziale n. XLII, le modifiche apportate riguardano riguardano lo stralcio di un'Area per Attività Produttive Esistenti (Pietra) ubicata in Via Sant'Agostino e individuata nelle tavole del P.R.G.C. con il n. 28, e l'ampliamento di un'Area per Attività

Produttive Esistenti ubicata in Località Crocera e individuata nelle tavole del P.R.G.C. con il n. 12. La variante è stata approvata con D.C.C. n. 33 del 15/06/2018, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 28 del 12/07/2018.

52) Variante Parziale n. XLIII, le modifiche apportate riguardano l'inserimento in P.R.G.C. del tracciato della ciclovia "La Via della Pietra". La variante è in predisposizione.

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla predisposizione di una nuova Variante Parziale al P.R.G.C. vigente.

Dato atto che gli ambiti oggetto di modifica per mezzo della Variante Parziale n. XLIV in questione risultano essere conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica Regionali e Provinciali, nonché ai piani settoriali che ne attuano le previsioni.

Reso atto che il progetto della Variante Parziale n. XLIV, predisposto a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale a firma del Dott. Ing. Cristiano Savoretto, è composto dai seguenti elaborati;
- Allegato 1. Relazione illustrativa
- Allegato 2. Estratto NTA variate
- Allegato 4.Tav. 4.2 "Viabilità e Azzonamento" in variante (scala 1:2.000)

Dato atto che le modifiche previste dalla Variante Parziale n. XLIV rivestono complessivamente un interesse pubblico ed è finalizzata al miglioramento dell'asse viario di Via Molini nel tratto che è posizionato tra i due comparti produttivi della ITT Italia s.p.a., quello storico e quello di recente costituzione ospitante il Centro Research & Development, andando ad individuare un tracciato alternativo esterno e di perimetro a quest'ultimo, necessario a decongestionare la viabilità dell'area con predominate destinazione produttiva in attuazione alla Convenzione con ITT Italia s.p.a. Rogito. Notaio Luigi Migliardi in data 07/05/2018, Rep. n. 30475, approvata con D.C.C. n. 5 del 29/03/2018;

Dato atto che la Variante in questione si configura come Parziale in quanto, a norma del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. - come sostituito a seguito dell'entrata in vigore in data 12/04/2013 della Legge Regionale n. 3/2013 del 25/03/2013 ("Nuove modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, 56 – Tutela ed uso del suolo") pubblicata sul B.U.R.P. n° 13 del 28/03/2013, soddisfa tutte le seguenti condizioni, ovvero:
a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente e le modificazioni introdotte in sede di approvazione e non interessa l'intero territorio comunale;
b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i.;
d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;
e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 6 per cento;
g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Dato atto che dai prospetti numerici riportati nell'ALLEGATO "A" della presente deliberazione emerge che la capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente è pari a 11.292 abitanti.

Dato atto altresì che dai prospetti numerici riportati nell'ALLEGATO "A" della presente deliberazione emerge che la Variante rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5 lettere c), d), e), f) della L.R. 56/77 e s.m.i., con riferimento alla situazione approvata, e successivamente non modificata, della VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. VIGENTE, ai sensi della L.R. 1/2007, approvata con deliberazione C.C. n. 34 del 30/09/2011, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 52 del 29/12/2011.

Evidenziato che la Variante Parziale n. XLIV non contempla nuove previsioni insediative bensì l'introduzione di una nuova viabilità.

Specificato che la Variante n. XLIV contempla previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale che, per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non contrastano con Piani Territoriali sovracomunali ad oggi approvati.

Specificato altresì che l'Amministrazione Comunale non è a conoscenza di progetti sovracomunali approvati (progetti di opere pubbliche di rilievo sovracomunale) che possano interessare la variante in oggetto.

Evidenziato che, in merito alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs. 152/2006 e D.Lgs. 4/2008, si è adottata la procedura "in sequenza" e perciò prima dell'adozione preliminare la Variante Parziale n. XLIV al PRGC è stata sottoposta, ai sensi del comma 8° dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS strutturata nelle seguenti fasi:

1) verbale della riunione del 30.08.2018 dell'Organo Tecnico Comunale VIA-VAS di individuazione dei soggetti con competenze ambientali;
2) approvazione del Documento Tecnico di Verifica con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 in data 06.09.2018 avente ad oggetto "Variante Parziale N. XLIV ex art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i. al P.R.G.C. vigente. Adozione Documento Tecnico per la fase di Verifica V.A.S. comprensivo dei contenuti essenziali della Variante Parziale, finalizzato all'espletamento della verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica – V.A.S.";
3) nota Prot. n. 12552 in data 13.09.2018 di trasmissione del Documento Tecnico di Verifica ai soggetti con competenze ambientali individuati dall'Organo tecnico Comunale VIA-VAS;
4) verbale della riunione del 19.11.2018 dell'Organo Tecnico Comunale VIA-VAS di presa d'atto e analisi dei contributi tecnici trasmessi dai soggetti con competenza ambientale e di esclusione della Variante Parziale n. XLIV dal processo di Valutazione Ambientale Strategica;
5) esclusione della Variante Parziale n. XLII, ex art. 17 comma 5 L.R. n. 56/77, dal processo di Valutazione Ambientale Strategica, in base alle valutazioni dell'Organo Tecnico Comunale VIA-VAS, espressa con deliberazione della Giunta Comunale n. 242 in data 22.11.2018;

Dato atto che si prevede la reiterazione del vincolo di destinazione ad uso pubblico delle aree a servizi e della viabilità di progetto già attualmente presenti in cartografia di PRGC e che tale reiterazione risulta giustificata dalle analisi preliminari propedeutiche al progetto di variante che ne ha evidenziato l'utilità pubblica, elemento ulteriormente rafforzato dal carattere puntuale della variante che ha introdotto elementi integrativi ma a corredo dell'impianto esistente;

Ravvisata pertanto l'opportunità di adottare, alla luce della pubblica utilità manifestatasi, la predetta Variante Parziale n. XLIV, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che la variante è stata illustrata nella seduta della 1^ Commissione Consiliare Permanente tenutasi in data 20.11.2018;

La SINDACA espone il punto all'ordine del giorno.

Il consigliere di minoranza Ivo BECCARIA interviene riferendo che l'argomento è già stato esaminato in sede di prima commissione consiliare e si dichiara favorevole all'adozione.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Sviluppo Sostenibile del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di procedere all'Adozione Preliminare della Variante parziale n. XLIV al P.R.G.C. vigente;

Con votazione unanime (presenti n. 10 consiglieri), favorevole, resa in forma palese, per alzata di mano,

D E L I B E R A

1) Di considerare le premesse interamente quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2) Di adottare per le motivazioni indicate in narrativa la predetta Variante parziale n. XLIV al P.R.G.C. redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 costituita dai seguenti elaborati, sottoscritti digitalmente:
- Allegato 1. Relazione illustrativa
- Allegato 2. Estratto NTA variate
- Allegato 3. Tav. 4.2 "Viabilità e Azzonamento" in variante (scala 1:2.000)

3) Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali che ne attuano le previsioni.

4) Di dichiarare che la Variante Parziale n. XLIV contempla previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale che, per quanto a conoscenza dell'Amministrazione Comunale non contrastano con Piani Territoriali sovracomunali ad oggi approvati.

5) Di dichiarare che l'Amm.ne Com.le non è altresì a conoscenza di progetti sovracomunali approvati (progetti di opere pubbliche di rilievo sovracomunale) che possano interessare la variante in oggetto.

6) Di dichiarare che la Variante in questione si configura come Parziale in quanto, a norma del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. - come sostituito a seguito dell'entrata in vigore in data 12/04/2013 della Legge Regionale n. 3/2013 del 25/03/2013 ("Nuove modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, 56 – Tutela ed uso del suolo") pubblicata sul B.U.R.P. n° 13 del 28/03/2013, soddisfa tutte le seguenti condizioni, ovvero:
   a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente e le modificazioni introdotte in sede di approvazione e non interessa l'intero territorio comunale;
   b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
   c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i.;
   d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;
   e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
   f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 6 per cento;
   g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
   h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

7) Di approvare i prospetti numerici riportati nell'ALLEGATO "A" alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, dai quali emerge che la capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente è pari a 11.292 abitanti. e che gli effetti complessivi della Variante Parziale n. XLIV rispettano i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e), f) dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

8) Di dichiarare che, in merito alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs. 152/2006 e D.Lgs. 4/2008, la variante in questione è stata sottoposta, ai sensi del comma 8° dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS ed è stata esclusa, in base alle valutazioni dell'Organo Tecnico Comunale VIA-VAS ed in conformità alla D.G.R. 09.06.2008 n. 12-8931, alla D.G.R. 29.02.2016 n. 22-2974, al D. Lgs 152/2006, così come modificato dal D. Lgs 4/2008, dal processo di valutazione ambientale con deliberazione della Giunta Comunale n. 242 del 20.11.2018;

9) Di dare atto della prevista reiterazione dei vincoli espropriativi come in premessa indicato, e con le motivazioni ivi enunciate;

10) Di stabilire che la presente deliberazione venga, ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., depositata in visione presso la Segreteria comunale e pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi; dal 15° al 30° giorno di pubblicazione chiunque potrà formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti ed alle previsioni della variante anche munite di supporti esplicativi.

11) di rendere atto che sulla proposta del presente provvedimento deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stato formulato il seguente parere:

- Responsabile del Servizio UT1 - Sviluppo Sostenibile del Territorio: favorevole in ordine alla regolarità tecnica

12) Di inviare la presente deliberazione alla competente Provincia di Cuneo per i relativi adempimenti di competenza.

13) Di demandare l'adozione di tutti gli atti derivanti e conseguenti al presente provvedimento al Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO Responsabile del Servizio Sviluppo Sostenibile del Territorio.

SUCCESSIVAMENTE, con separata ed unanime votazione, favorevole, resa in forma palese, per alzata di mano la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

****

Il Vice Sindaco Nadia Beltramo rientra nella sala consiliare.

Regione Piemonte
Provincia di Cuneo

COMUNE DI BARGE

Piano Regolatore Generale Comunale
Variante Parziale n. XLIV

ALLEGATO A

alla D.C.C. di adozione preliminare

PROSPETTO NUMERICO

Art.17 c. 7 L.R. 56/77 e s.m.i.

Barge, novembre 2018.

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 27.11.2018
IL PRESIDENTE
F.to Prof.ssa PIERA COMBA
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. FAUSTO SARETTI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Cristiano Savoretto

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.

ESTREMI DI ADOZIONE / APPROVAZIONE

ADOZIONE PRELIMINARE:	Deliberazione C. C.	n. ___	del _____
APPROVAZIONE DEFINITIVA:	Deliberazione C. C.	n. ___	del _____

Allegato A – PROSPETTO NUMERICO EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77 E S.M.I.

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE DEL PRG VIGENTE:

Capacità insediativa residenziale del P.R.G. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti: **11.292** abitanti

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLIV:
Variante Parziale n. XLII nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLIV nessuna

RISPETTO DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE A SERVIZI
art. 17 c. 5 lettere c) – d) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dotazione aree a servizi del P.R.G.C. dopo la Variante Parziale n. XLI approvata con **D.C.C. n. 12 del 29/03/2018**: **429.198** mq

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLIV:
Variante Parziale n. XLII nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLIV nessuna

RIDUZIONE / AUMENTO AMMISSIBILE DELLE AREE A SERVIZI CALCOLATO RISPETTO ALLA CAPACITA' RESIDENZIALE TEORICA:

Abitanti teorici approvati con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011**:
11.292 ab. x 0,50 mq/ab. = **5.646** mq

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLIV:
Variante Parziale n. XLII nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLIV nessuna

VERIFICA FINALE DELLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE AREE A SERVIZI RISPETTO AI MINIMI DI LEGGE

Abitanti teorici: 11.292 ab

Dotazione minima necessaria: 11.292 ab. x 25 mq/ab. = 282.300 mq

Dotazione aree a servizi del PRG vigente:

variante parziale n. XLII	mq.	429.198	
variante parziale n. XLII	mq.	0	
	mq	**429.198**	**>282.300 mq (verificato)**

Allegato A – PROSPETTO NUMERICO EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77 E S.M.I.

RISPETTO DEL PARAMETRO RELATIVO ALLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE
art. 17 c. 5 lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Capacità insediativa residenziale del P.R.G. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

11.292 abitanti

Popolazione residente alla data del 31/12/2017

7.695 unità (< 10.000)

AUMENTO AMMISSIBILE (AD AVVENUTA ATTUAZIONE DI ALMENO IL 70% DELLE PREVISIONI DEL P.R.G. RELATIVE AD AREE DI NUOVO IMPIANTO E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE):

11.292 ab. x 4% = **451** ab.

VARIAZIONI:

Incrementi derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLIV:
Variante Parziale n. XLII — nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLIV — nessuna

RISPETTO DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI E TURISTICO-RICETTIVE
art. 17 c. 5 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dotazione aree produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive del P.R.G.C. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

1.043.176 mq

Popolazione residente alla data del 31/12/2017

7.695 unità (< 10.000)

AUMENTO AMMISSIBILE:

1.043.176 mq x 6% = **62.590,56** mq

incrementi derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLIV:
Variante Parziale n. XLII — nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLIV — nessuna

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Presidente

F.to PROF.SSA COMBA PIERA

Il Segretario Comunale

F.to DOTT. SAPETTI FAUSTO

Prot. n. 17324 .

In pubblicazione all'albo pretorio informatico, sul sito internet del Comune, ai sensi dell'articolo 124 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e dell'articolo 32 della Legge n. 69/2009 e ss.mm.ii., per quindici giorni consecutivi, con decorrenza dal 13 DIC. 2018

(N. di registro delle pubblicazioni 864).

E' conforme all'originale.

Barge, lì 13 DIC. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SAPETTI FAUSTO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27 NOV. 2018

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (ex art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000).

☐ Per decorrenza dieci giorni di pubblicazione (ex art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii.

Barge, lì 13 DIC. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. SAPETTI FAUSTO