COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
UFFICIO TECNICO
Servizio Governo del Territorio

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612
Posta Certificata: barge@cert.ruparpiemonte.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – anno 2015

Art.58 D. L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO

Barge, 26.03.2015

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31.03.2015

COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
UFFICIO TECNICO
Servizio Governo del Territorio

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612
Posta Certificata: barge@cert.ruparpiemonte.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n.133.

Con l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n.133 viene introdotto il " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione".

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

a) L'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
b) L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
c) L'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto all'inserimento dei seguenti beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dallo strumento urbanistico vigente:

1)Alienazione ex peso pubblico della frazione Crocera di Barge
Viene riproposta l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale – ex peso pubblico della Crocera di Barge, già inserito nel piano alienazioni 2012, 2013 e 2014 Per tale bene in data 13 aprile 2011 era stata inoltrata con nota prot.n.5200 richiesta alla Direzione Regionale per i Beni Culturali ed il Paesaggio del Piemonte, di integrazione intesa per la verifica dell'interesse culturale del fabbricato ex peso pubblico della Crocera, in quanto la costruzione dell'immobile risale ad oltre cinquant'anni e pertanto l'alienazione è subordinata alla verifica della sussistenza dell'interesse di cui agli artt. 10-12 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 " Codice per i beni culturali".

Nel frattempo con la conversione in legge del D.L. 207/2010 art.4 comma 1 lettera r, l'immobile di cui trattasi non rientrava più tra quelli da sottoporre a verifica dell'interesse culturale essendo stata alzata la soglia dai cinquant'anni ai settant'anni (immobile costruito nel 1957 pertanto sono trascorsi 54 anni dalla costruzione).

Negli anni 2012, 2013 e 2014 non si è proceduto all'alienazione in quanto si è ritenuto di soprassedere in attesa di verificare la possibilità di eventuale diversa destinazione del bene.

Visto lo stato di degrado e non avendo riscontrato al momento altre possibili destinazioni vantaggiose per l'Amministrazione comunale si ripropone pertanto l'alienazione nel corrente anno.

COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
UFFICIO TECNICO
Servizio Governo del Territorio

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612
Posta Certificata: barge@cert.ruparpiemonte.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
http://www.comune.barge.cn.it

2) Reliquati stradali in via Gabiola, sdemanializzati ed oggetto di permuta con beni privati già sedimi stradali

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.41 in data 30/09/2014 è stato disposto di procedere alla sdemanializzazione con conseguente passaggio al patrimonio disponibile del Comune di reliquati stradali di via Gabiola derivanti da un intervento comunale di rettifica ed ampliamento della via medesima. Tali beni saranno alienati a proprietari confinanti e proponenti, tramite atto di permuta col quale i proprietari medesimi cederanno al Comune dei loro beni già attualmente con destinazione a sedime stradale della via Gabiola.

Con tale permuta non sono previsti compensi economici anche se ne deriva un vantaggio per il Comune in quanto le superfici da acquisire saranno superiori a quelle da cedere.

3) Reliquati stradali in via Potere Devesio, sdemanializzati ed oggetto di permuta con beni già sedimi stradali

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.31 in data 31/07/2014 è stato disposto di procedere alla sdemanializzazione con conseguente passaggio al patrimonio disponibile del Comune di reliquati stradali di via Potere Devesio derivanti da un intervento comunale di rettifica ed ampliamento della via medesima. Tali beni saranno alienati a proprietari confinanti e proponenti, tramite atto di permuta col quale i proprietari medesimi cederanno al Comune dei loro beni già attualmente con destinazione a sedime stradale della via Potere Devesio.

Con tale permuta non sono previsti compensi economici anche se ne deriva un vantaggio per il Comune in quanto le superfici da acquisire saranno superiori a quelle da cedere.