Comune di BARGE

Provincia di Cuneo

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE

della GIUNTA COMUNALE

N° 30 del 28/02/2023

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA SU IMMOBILI RICADENTI IN AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO INTERNA AL CENTRO URBANO DI P.R.G.C. UBICATI IN VIA PEANO n. 7-9 PROPONENTI SIG. DEPETRIS MAURO, SIG.RA SALVAI PATRIZA MARGHERITA, SIG.RA BOERO SILVANA - ADOZIONE.

L'anno DUEMILAVENTITRE addi' VENTOTTO del mese di FEBBRAIO con inizio seduta alle ore 17:00 nel Palazzo Comunale.

Previa convocazione, è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti – assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

Nominativi			Presente	Assente
1.	BECCARIA IVO	Sindaco	X	
2.	BELTRAMO MAURIZIO	Vice Sindaco	X	
3.	BRUNO FRANCO ROMINA	Assessore	X	
4.	COERO BORGA SILVIO	Assessore		X
5.	RASETTO MAURIZIO	Assessore	X	
Totale			4	1

Partecipa l'infrascritto Vice Segretario Sig.ra DOTT.SSA BECHIS LORENA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. GEOM. BECCARIA IVO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: **PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA SU IMMOBILI RICADENTI IN AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO INTERNA AL CENTRO URBANO DI P.R.G.C. UBICATI IN VIA PEANO n. 7-9 PROPONENTI SIG. DEPETRIS MAURO, SIG.RA SALVAI PATRIZA MARGHERITA, SIG.RA BOERO SILVANA - ADOZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Barge è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 113-26612 del 7 febbraio 1989 e successive varianti legittimamente approvate e vigenti;

RESO atto che l'area di cui sopra, individuata in Catasto Terreni al Foglio 61 mappale n. 284-285 e in Catasto fabbricati al Foglio 61 mappale 283 sub. 10, mappale 284 sub. 6-7-8, mappale 285 sub. 1-3-4, ricade in Area Residenziale di Completamento interna al Centro Urbano del vigente P.R.G.C., ed è ubicata in Via Peano n. 7-9;

VISTA la proposta di piano di recupero presentata, tramite lo Sportello Unico Edilizia in data 26 settembre 2022, Prot. n. 14543, dal Sig. Depetris Mauro, dalla Sig.ra Salvai Patrizia e dalla Sig.ra Boero Silvana, riguardante l'intervento sugli immobili ubicati in Via Peano n. 7-9 ed identificati in Catasto Terreni al Foglio 61 mappale n. 284-285 e in Catasto fabbricati al Foglio 61 mappale 283 sub. 10, mappale 284 sub. 6-7-8, mappale 285 sub. 1-3-4, su progetto redatto in forma digitale dell'Arch. Scalzo Fabio composto dai seguenti file:

- DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.020_0.EL.01_RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA_Via Peano.pdf.p7m
- DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.020_1.EL.02- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA_SDF_Via Peano.pdf.p7m
- DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.020_2.EL.03_ESTRATTO N.T.A. E PRGC_via Peano.pdf.p7m
- DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.020_3.EL.09-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_via Peano.pdf.p7m
- DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.020_4.EL.10_PROSPETTO CALCOLO ONERI CONCESSORI_Via Peano.pdf.p7m
- DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.060_0.EL.05_TAV.01_STATO DI FATTO_via Peano.pdf.p7m
- DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.060_1.EL.06_TAV.02_STATO DI PROGETTO_via Peano.pdf.p7m
- DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.060_2.EL.06_TAV.02bis_RENDER GRAFICI_Depetris_via Peano.pdf.p7m
- DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.060_3.EL.07_TAV.03_STATO DI COMPARAZIONE_via Peano.pdf.p7m
- DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.070_0.EL.04_DOCUMENTAZIONE CATASTALE_via Peano.pdf.p7m
- DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.0100_0.EL.12_DICHIARAZIONE VAS_Via Peano.pdf.p7m
- DPTMRA72L24A660I-19122022-1808.660_4.EL.11_BOZZA DI CONVENZIONE_Depetris_via Peano.pdf.p7m

- DPTMRA72L24A660I-19122022-1808.660_3.EL.10bis -COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE A SCOMPUTO-Via Peano_Barge.pdf.p7m
- DPTMRA72L24A660I-19122022-1808.660_1.EL.06 - TAV.03 - SCHEMA IMPIANTO FOTOVOLTAICO-Via Peano_Barge.pdf.p7m
- DPTMRA72L24A660I-19122022-1808.660_2.EL.06 - TAV.04 - SCHEMA OPERE A SCOMPUTO-Via Peano_Barge.pdf.p7m
- DPTMRA72L24A660I-19122022-1808.660_0.EL.01 int - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA-INTEGRAZIONE_Via Peano_Barge.pdf.p7m

RESO ATTO che i fabbricati oggetto della proposta di piano di recupero sono ubicati in Area Residenziale di Completamento interna al Centro Urbano, la proposta di intervento è stata sopposta alla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 22 dicembre 2022 che si è espressa favorevolmente con maggioranza della presente motivazione: "*in relazione alla struttura del vano scale si propone la realizzazione di un intervento più "leggero" che si armonizzi con il contesto, e di valutare alternative ai materiali utilizzati*";

RESO ATTO che la proposta di Piano di Recupero è stata sottoposta alla 1^ Commissione Consiliare Permanente nella seduta tenutasi n data 2 novembre 2022;

RESO ATTO che in riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica richiamato dall'art. 43, comma 2, della L.R. 56/77, come modificato dalla L.R. 3/2013, il presente Strumento Urbanistico Esecutivo non viene sottoposto alla valutazione né quantomeno alla procedura di verifica perché non risulta in contrasto con quanto stabilito in merito alle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità e agli usi ammessi dallo strumento sovraordinato, nonché le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste contemplate nel processo di V.A.S. al quale è stata assoggettata la Variante Strutturale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2011;

RESO ATTO che sulla proposta del presente provvedimento deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stato formulato il seguente parere:

- Responsabile dell'Area Tecnica: favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTO di adottare il progetto di Piano di Recupero in esame;

RESO ATTO che dopo l'adozione il presente Piano di Recupero dovrà essere pubblicato per estratto e depositato presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi, come previsto dalla normativa vigente, e che decorsi ulteriori trenta giorni per le eventuali osservazioni il Piano potrà essere approvato dalla Giunta Comunale. La delibera di approvazione andrà quindi pubblicata per estratto sul B.U.R. e dalla data di pubblicazione della stessa il Piano di Recupero diventerà efficace;

RICHIAMATI:
- la Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.C.;
- l'art. 48 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla competenza deliberante del presente consesso;

Con voti unanimi e favorevoli resi nella forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di adottare il progetto di Piano di Recupero sugli immobili ubicati in Via Peano n. 7-9 e identificati in Catasto Terreni al Foglio 61 mappale n. 284-285 e in Catasto fabbricati al Foglio 61 mappale 283 sub. 10, mappale 284 sub. 6-7-8, mappale 285 sub. 1-3-4, su progetto redatto in forma digitale dell'Arch. Scalzo Fabio;

2. Di rendere atto che il Piano di Recupero in oggetto, redatto in forma digitale e presentato tramite lo Sportello Unico Edilizia, è composto dai seguenti file:
   - DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.020_0.EL.01_RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA_Via Peano.pdf.p7m
   - DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.020_1.EL.02- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA_SDF_Via Peano.pdf.p7m
   - DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.020_2.EL.03_ESTRATTO N.T.A. E PRGC_via Peano.pdf.p7m
   - DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.020_3.EL.09-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO_via Peano.pdf.p7m
   - DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.020_4.EL.10_PROSPETTO CALCOLO ONERI CONCESSORI_Via Peano.pdf.p7m
   - DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.060_0.EL.05_TAV.01_STATO DI FATTO_via Peano.pdf.p7m
   - DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.060_1.EL.06_TAV.02_STATO DI PROGETTO_via Peano.pdf.p7m
   - DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.060_2.EL.06_TAV.02bis_RENDER GRAFICI_Depetris_via Peano.pdf.p7m
   - DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.060_3.EL.07_TAV.03_STATO DI COMPARAZIONE_via Peano.pdf.p7m
   - DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.070_0.EL.04_DOCUMENTAZIONE CATASTALE_via Peano.pdf.p7m
   - DPTMRA72L24A660I-18082022-1514.0100_0.EL.12_DICHIARAZIONE VAS_Via Peano.pdf.p7m
   - DPTMRA72L24A660I-19122022-1808.660_4.EL.11_BOZZA DI CONVENZIONE_Depetris_via Peano.pdf.p7m
   - DPTMRA72L24A660I-19122022-1808.660_3.EL.10bis -COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE A SCOMPUTO-Via Peano_Barge.pdf.p7m
   - DPTMRA72L24A660I-19122022-1808.660_1.EL.06 - TAV.03 - SCHEMA IMPIANTO FOTOVOLTAICO-Via Peano_Barge.pdf.p7m
   - DPTMRA72L24A660I-19122022-1808.660_2.EL.06 - TAV.04 - SCHEMA OPERE A SCOMPUTO-Via Peano_Barge.pdf.p7m
   - DPTMRA72L24A660I-19122022-1808.660_0.EL.01 int - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA-INTEGRAZIONE_Via Peano_Barge.pdf.p7m

3. Di rendere atto che i fabbricati oggetto della proposta di piano di recupero sono ubicati in Area Residenziale di Completamento interna al Centro Urbano, la proposta di intervento è stata sopposta alla Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 22 dicembre 2022 che si è espressa favorevolmente con maggioranza della presente motivazione: "*in relazione alla struttura del vano scale si propone la realizzazione di un intervento più "leggero" che si armonizzi con il contesto, e di valutare alternative ai materiali utilizzati*";;

4. Di rendere atto che la proposta di Piano di Recupero è stata sottoposta alla 1^ Commissione Consiliare Permanente nella seduta tenutasi n data 2 novembre 2022;

5. Di rendere atto che in riferimento al processo di Valutazione Ambientale Strategica richiamato dall'art. 43, comma 2, della L.R. 56/77, come modificato dalla L.R. 3/2013, il presente Strumento Urbanistico Esecutivo non viene sottoposto alla valutazione né quantomeno alla procedura di verifica perché non risulta in contrasto con quanto stabilito in merito alle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità e agli usi ammessi dallo strumento sovraordinato, nonché le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste contemplate nel processo di V.A.S. al quale è stata assoggettata la Variante Strutturale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30.09.2011;

6. Di rendere atto che dopo l'adozione il Piano di Recupero dovrà essere pubblicato per estratto e depositato presso la sede comunale per trenta giorni consecutivi, come previsto dalla normativa vigente, e che decorsi ulteriori trenta giorni per le eventuali osservazioni il Piano potrà essere approvato dalla Giunta Comunale. La relativa delibera di approvazione andrà quindi pubblicata per estratto sul B.U.R. e dalla sua data di pubblicazione della stessa il Piano di Recupero diventerà efficace.

7. Di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Cristiano Savoretto, Responsabile del Servizio Area Tecnica, al quale si da mandato per i successivi adempimenti di competenza.

SUCCESSIVAMENTE, con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

* * * * *

Del che si è redatto il presente verbale.

Il Sindaco	Il Vice Segretario
GEOM. BECCARIA IVO *	DOTT.SSA BECHIS LORENA *

* Il documento e¨ firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.