COMUNE DI BARGE
Provincia di Cuneo
UFFICIO TECNICO
Servizio Governo del Territorio

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Ufficio Tecnico: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.barge.cn.it

Prot. n. 644

Barge, li 15 gennaio 2018

AVVISO

Affrancazione degli immobili soggetti ad uso civico (livello) e riscossione canone enfiteutico Anni 2016 – 2017 - Rendite fondiarie sui monti -

In attuazione della Delibera del Consiglio Com.le n. 62 del 28.12.2017 che ha approvato il "Regolamento Comunale per affrancazione degli immobili soggetti ad uso civico (livello) e aggiornamento dei canoni - Rendite fondiarie sui monti"

SI INFORMA CHE

1. il calcolo del canone enfiteutico per gli anni 2016 – 2017 e del capitale di affrancazione degli immobili gravati da uso civico ai sensi all'art. 6 del Regolamento avverrà secondo la seguente metodologia:

   - per i terreni agricoli si fa coincidere il capitale di affrancazione col valore del terreno allo stato naturale; in particolare si uguaglia il capitale di affranco ricapitalizzato al valore agricolo medio aggiornato del terreno naturale della coltura in atto della regione agraria di appartenenza. Stabilito il valore aggiornato del capitale di affrancazione si determina il canone annuo enfiteutico aggiornato del terreno agricolo con il saggio di capitalizzazione **dell'1,5%. Il canone così determinato è soggetto ai seguenti abbattimenti cumulabili in relazione alle tipologie di livellari:**

     - per i coltivatori diretti **30%**
     - per gli imprenditori agricoli part - time **15%**
     - per i residenti sul territorio comunale **10%**

   - per i fabbricati identificati al Catasto Fabbricati e gravati da livello si richiede presentazione di perizia tecnica estimativa asseverata da tecnico abilitato. Il Responsabile del procedimento avvia l'istruttoria di verifica del valore di affrancazione del bene e conclude il procedimento con esito positivo o negativo.

   - ai sensi dell'articolo 9 della legge 1138/1970 (legge in materia di enfiteusi) si stabilisce che l'affrancazione del fondo opera in ogni caso mediante il pagamento di una somma pari a 15 volte l'ammontare del canone di cui al punto 3 relativo al ruolo vigente al momento della stipula dell'atto di affrancazione, salvo l'applicazione del canone vigente al momento della richiesta ove più favorevole al livellario.

   - oltre ai predetti importi da versare obbligatoriamente prima dell'affrancazione dei livelli, saranno poste a carico dei richiedenti tutte le operazioni catastali di voltura e/o di frazionamento se necessarie per l'affrancazione, così come ogni eventuale ulteriore spesa inerente la procedura di affrancazione;

2. il calcolo del canone enfiteutico per gli anni 2016 – 2017 e degli abbattimenti cumulabili di cui al punto precedente avverrà a fronte della presentazione di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 corredata da copia del documento di identità in cui sia dichiarata la tipologia di livellario (coltivatore diretto o imprenditore agricolo part-time) come da modello scaricabile dal sito internet del Comune (http://www.comune.barge.cn.it/) - sezione «Usi Civici» o recandosi presso l'ufficio tecnico comunale;

3. la suddetta documentazione dovrà essere **tassativamente fatta pervenire al protocollo dell'Ente** (anche via PEC all'indirizzo barge@pec.comune.barge.cn.it) **entro il giorno 10/02/2018**;

4. l'art. 8 comma 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. ai sensi del quale qualora per il numero dei destinatari la comunicazione personale risulti particolarmente gravosa, l'amministrazione provvederà a rendere noti gli elementi dell'avvio del procedimento mediante forme di pubblicità idonee di volta in volta stabilite dall'amministrazione medesima, di dare informazione della presente mediante pubblicazione sul profilo informatico dell'Ente e mediante pubblicazione all'Albo pretorio e affissione nei consueti spazi pubblici.

5. è stato individuato Responsabile Unico del Procedimento, il Responsabile del Servizio Tecnico, presso il quale è possibile prendere visione degli atti del procedimento e che con il presente avviso dà comunicazione dell'avvio del procedimento stesso;

6. **L'ufficio tecnico comunale rimane a disposizione per eventuali chiarimenti, comunicazioni, segnalazioni di variazioni, informazioni relative a situazioni diverse e precisazioni. Si prega pertanto di prenotare un appuntamento: telefonando al n. 0175 347694 (lunedì – mercoledì - giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle 14:00 alle 16:00, martedì - venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00) oppure inviare una e-mail a: usicivici@comune.barge.cn.it oppure inviare un fax al n. 0175/343623.**

7. I documenti relativi al presente procedimento sono visibili nella sezione «Usi Civici» del sito internet del Comune (http://www.comune.barge.cn.it/) e depositati presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) del Comune di Barge, visibili negli orari dal lunedì al venerdì 09,00 – 12,30. Lunedì, Martedì e Giovedì dalle 15,00 alle 16,00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005.
La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente